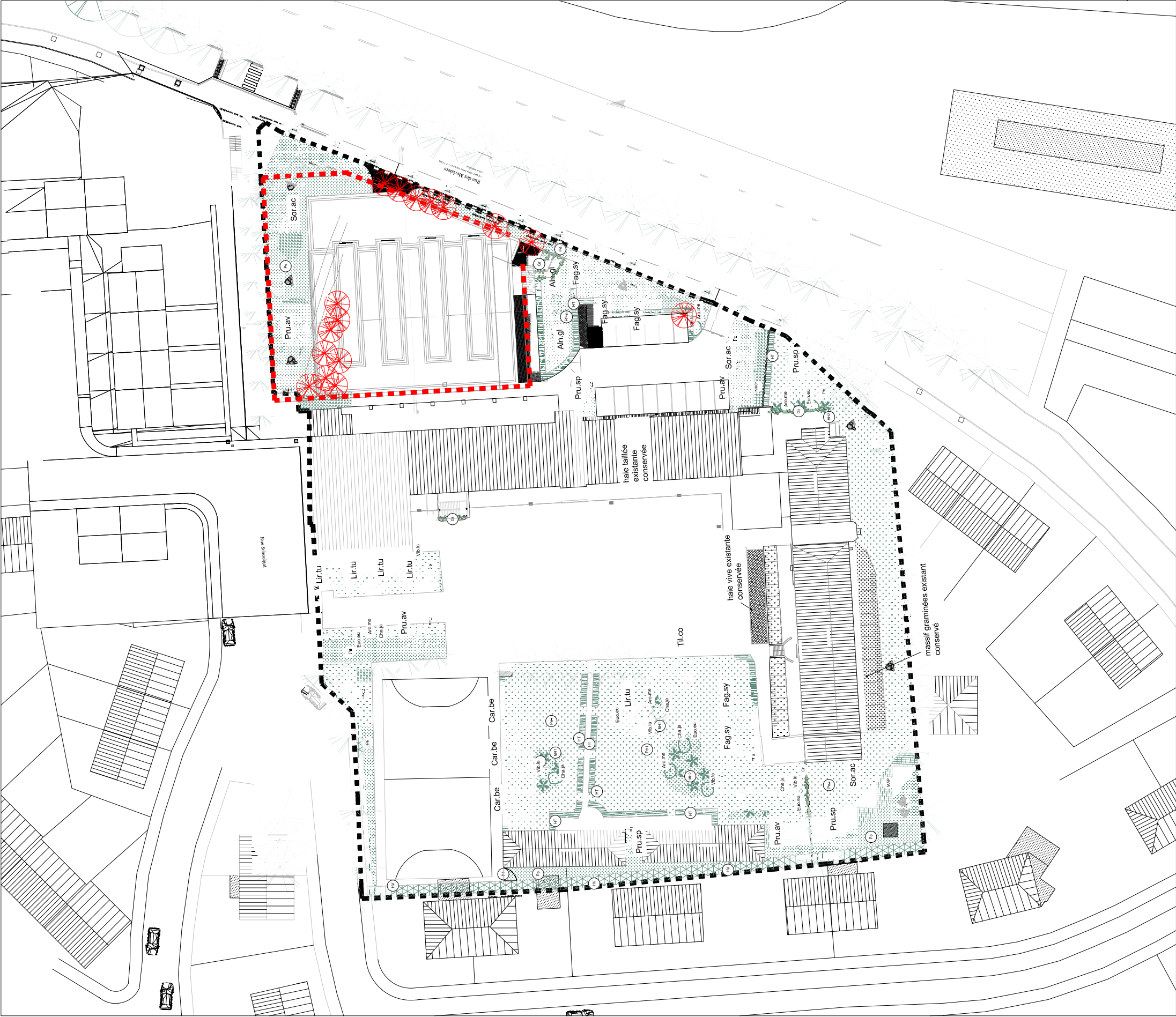


REMARQUE : Ce projet est la propriété exclusive du maître de l'ouvrage. Il ne peut être reproduit ou communiqué, ni excédé sans son autorisation écrite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par la loi. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par la loi. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par la loi.	N° PLAN : 02A
	DATE : 10/11/25 ECHELLE : As indicated N° DOSSIER : XXXXXXXXXX Ref. : 23-6368



LEGENDES

PLANTATIONS (voir palette végétale)

Haie taillée plurispécifique.

Ht : 120cm
Fagus sylvatica (40%), Carpinus betulus(40%), Crataegus monogyna(10%), Ligustrum vulgare(10%)

Haie vive plurispécifique

Ht : 200cm,
Acer campestre, Carpinus betulus, Crataegus monogyna
Ligustrum vulgare, Ribes sanguineum, Cornus sanguinea, Viburnum lantana.

Massif herbacé de type MH1

Assortiment de vivaces, graminées, fougères et petites plantes ligneuses.
Centranthus ruber, Heleborus foetidus, Teucrium chamaedrys, Malva alcea,
Carex flacca, Melica ciliata, Dryopteris affinis

Massif herbacé de type MH2

Assortiment de vivaces, graminées, fougères et petites plantes ligneuses.
Aluga reptans, Aquilegia vulgaris, Euphorbia amygdaloides, Heleborus foetidus,
Prunella vulgaris, Carex sylvatica, Carex pendula, Dryopteris affinis

Massif arbustif - Couvre-sol MAC 1

Assortiment plurispécifique
Salix purpurea 'Nana' (70%), Rosa avenensis(15%), Eleagnus ebbingei 'Compacta' (15%).

Massif arbustif - Couvre-sol MAC 2

Assortiment plurispécifique
Salix repens (70%), Cornus sanguinea (15%) Chaenomeles japonica (15%).

Massif arbustif plurispécifique

Assortiment plurispécifique
Acer campestre, Carpinus betulus, Cornus sanguinea, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare
Ribes sanguineum, Sambucus nigra, Viburnum lantana.

Pelouse écologique - gestion extensive

Pelouse - gestion intensive

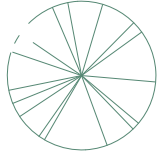
Prairie fleurie pour noue



Xx.xx

Arbres de position (nouvellement plantés)

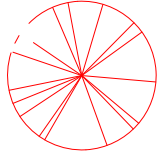
1ere grandeur : haute-tiges
Tilia cordata (Til.co.),
Quercus robur(Quero).



Arbres existants

Xx.xx

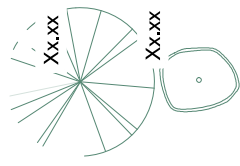
2eme grandeur : haute-tiges
Acer campestre (Ace.ca), Fagus sylvatica 'Dawyck'(Fag.sy)
Carpinus betulus 'Fastigiata' (Car.be),
Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum' (Lir.li)



Arbres abattus

Xx.xx

3eme grandeur : arbres multi-tronc et baliveaux
Prunus avium (Pru.av), Sorbus aucuparia(Sor.au),
Prunus spinosa (Pru.sp.).



Arbres existants

Accents arbustifs (150 à 300 cm)

Dans les massifs herbacées :
Aronia melanocarpa (Aro.me)
Chaenomeles japonica (Cha.ja)
Euonymus europaeus 'Red Cascade'(Euo.eu),
Viburnum lantana (Vib.la)



Plantes grimpantes

Chevrefeuille des bois

MOBILIERS/EQUIPEMENTS

Nouveau portail

Clôture existante

Haie sèche et/ou Pierrier

Favorise les refuges et habitats pour la petite faune.

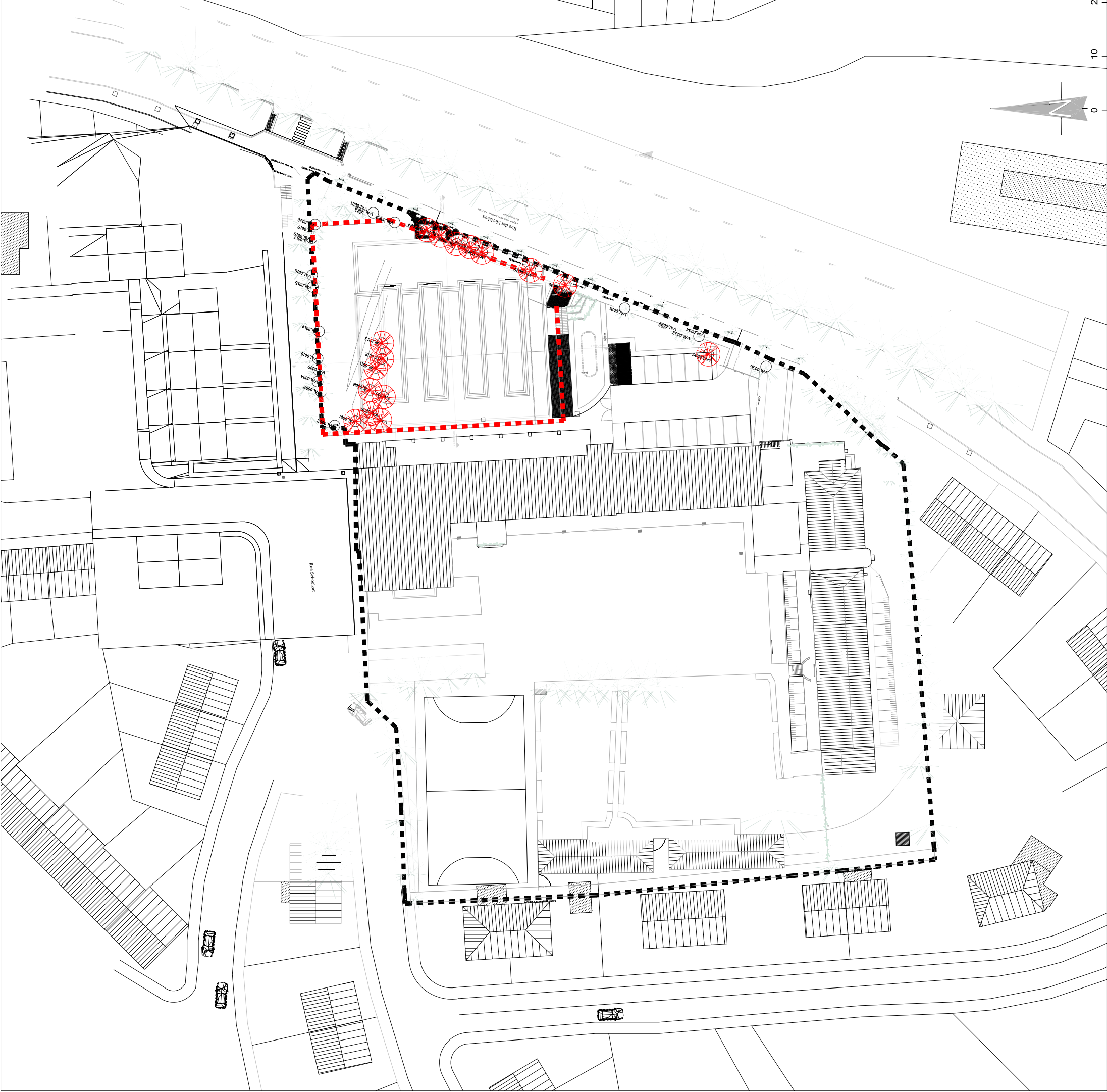
DIVERS

Périmètre d'intervention

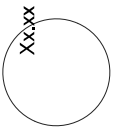
Ancienne implantation du futur bâtiment



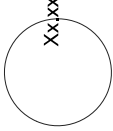
CENTRE SCOLAIRE SAINT ADRIEN VAL DUCHESSE AMENAGEMENTS DES ESPACES EXTERIEURES	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	
MATRIRE D'OUVRAGE - BOURGHER		AUTEUR DE PROJET - ETUDEBUREAU
PLAN D'AMENAGEMENT		
UNISES A JOUR EN FONCTION DES DONNEES D'ENTREES CONNUES A LA DATE DE L'INDICE		
Echelle : 1/500		
Date : 16/02/2024		
Modifié le 16/02/2024		
Modifié le 16/02/2024		



LEGENDES



Arbres existants à conserver.
(Les numéros correspondent aux "Fiches Diagnostic")



Arbres à abattre.
(Les numéros correspondent aux "Fiches Diagnostic")

DIVERS



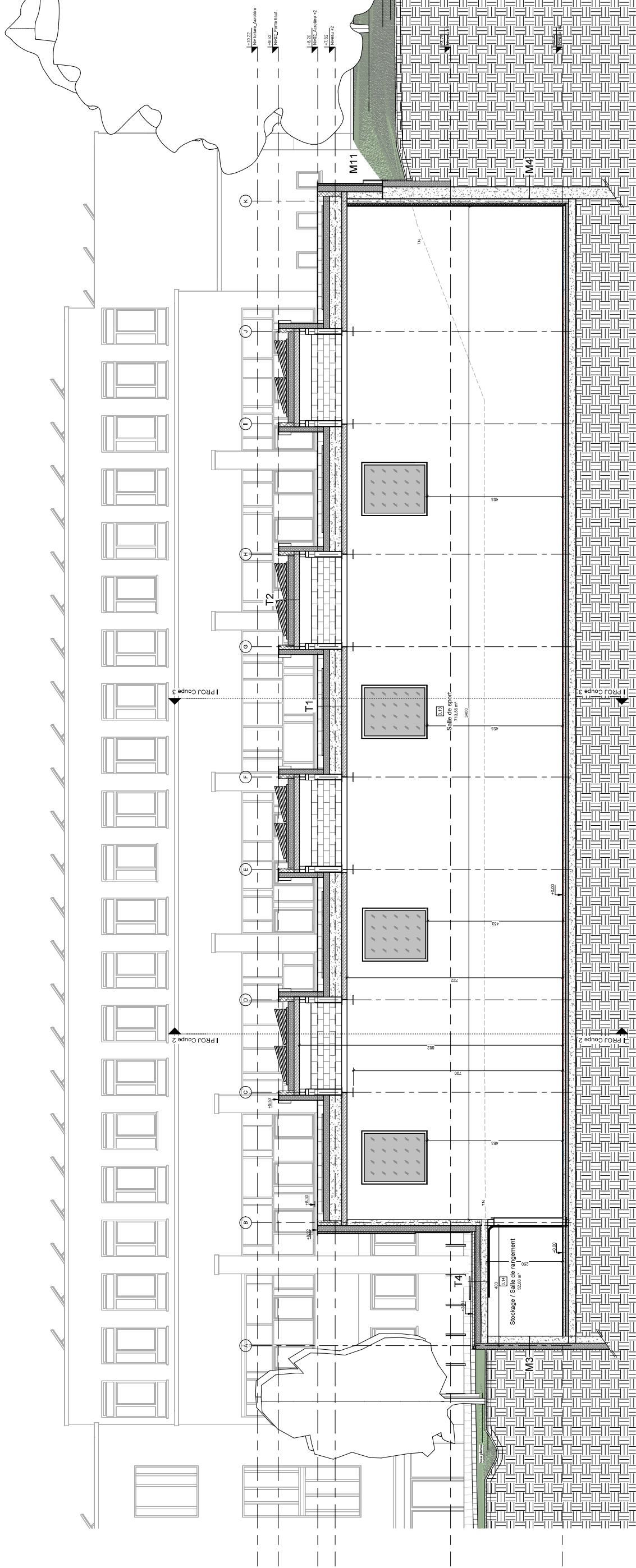
Périmètre d'intervention



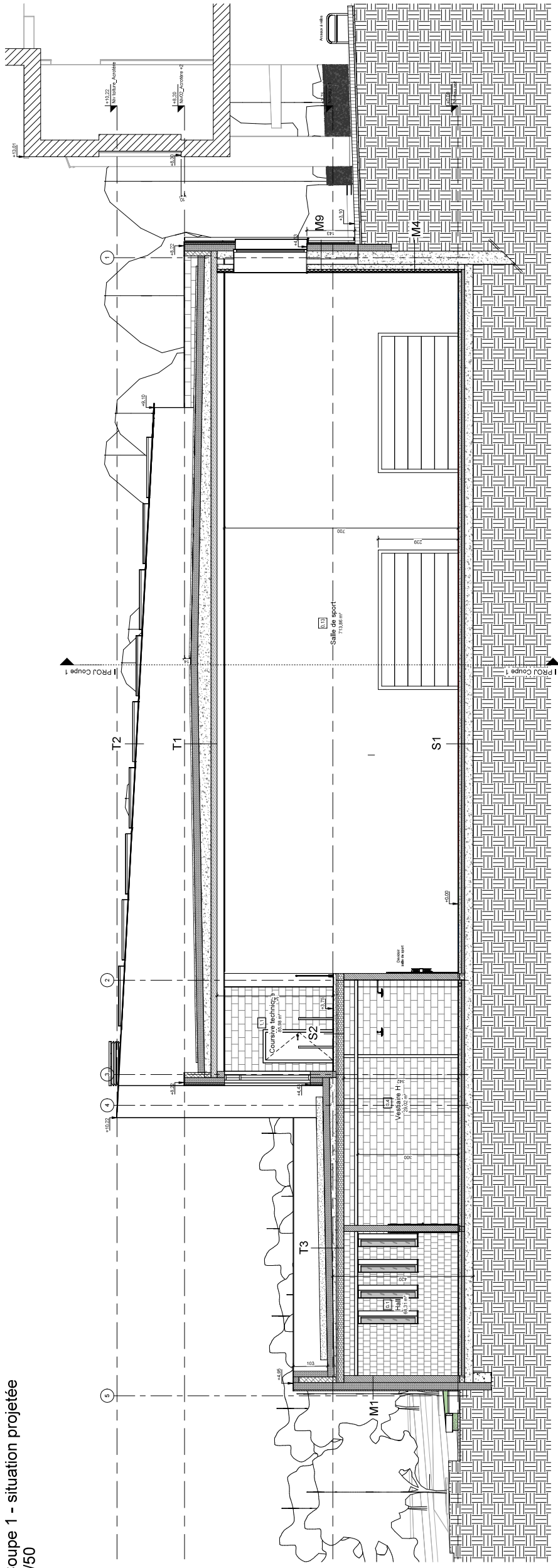
Ancienne implantation du futur
bâtiment

CENTRE SCOLAIRE SAINT ADRIEN VAL DUCHESSE AMENAGEMENTS DES ESPACES EXTERIEURES DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME		
	MATRIERE D'OUVRAGE : BOUWHEIER	AUTEUR DE PROJET : ETUDEBUREAU
PLAN D'ABATTAGE		
Échelle : 1/500		
MISES À JOUR EN FONCTION DES DONNÉES CONNUES À LA DATE DE L'INDICE		
INDICE	DATE	INDICE
10	2011/02/24	

0 10 20 30 40 50 m



Coupe 1 - situation projetée
1/50



Coupe 3 - situation projetée
1/50

[illegible]

Sols

- | | | |
|---|--|---|
| <p>S1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Revêtement 2cm Chape 8cm Isolant acoustique 2cm Isolant thermique 10cm Plancher, projeté 10cm Radiat 25cm | <p>T1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Végétation extensive Sustrat 5cm Couche drainante Couche de protection EPDM Isolant - PUR 20cm Pare-vapeur Plancher, dalle CLT 18cm | <p>T2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Panneau photovoltaïque Végétation extensive Sustrat 5cm Couche drainante Couche de protection EPDM Isolant - PUR 20cm Pare-vapeur CLT 18cm |
|---|--|---|

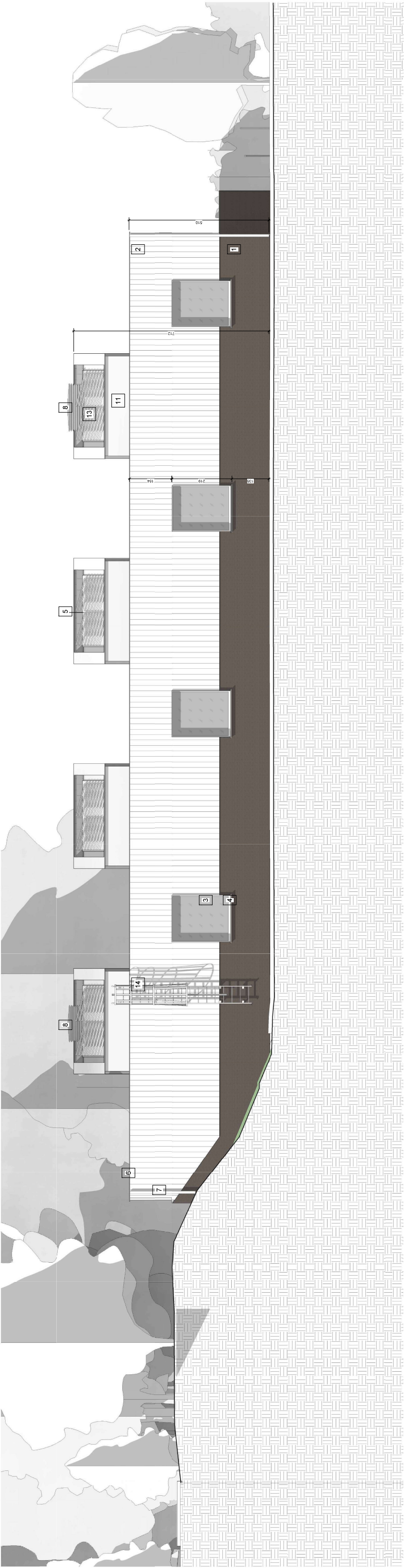
Toitures

- | | | |
|------|--|--|
| S2 : | Revêtement 2cm | |
| • | Chape 8cm | |
| • | Hourdis et chape de compression 18-5cm | |
| S3 : | Revêtement 2cm | |
| • | Chape 8cm | |
| • | Isolant 12cm | |
| • | Hourdis et chape de compression 18-5cm | |
| T3 : | Végétation intensive | |
| • | Substrat 20cm | |
| • | Couche drainante | |
| • | Couche de protection | |
| • | EPDM | |
| • | Isolant PUR 20cm | |
| • | Hourdis | |
| • | Pavé | |
| • | Béton de pente | |
| • | Hourdis et chape de compression 18-5cm | |
| T4 : | | |
| • | Pavé béton | |
| • | Sous-couche concassée | |
| • | Naïte drainante | |
| • | Naïte absorbante | |
| • | antiracine | |
| • | Isolant 20cm | |
| • | Pare-vapeur | |
| • | Béton de pente | |
| • | Hourdis | |

Sols

- | | | |
|------|--|--|
| S2 : | Revêtement 2cm | |
| • | Chape 8cm | |
| • | Hourdis et chape de compression 18-5cm | |
| S3 : | Revêtement 2cm | |
| • | Chape 8cm | |
| • | Isolant 12cm | |
| • | Hourdis et chape de compression 18-5cm | |
| T3 : | Végétation intensive | |
| • | Substrat 20cm | |
| • | Couche drainante | |
| • | Couche de protection | |
| • | EPDM | |
| • | Isolant PUR 20cm | |
| • | Hourdis | |
| • | Pavé | |
| • | Béton de pente | |
| • | Hourdis et chape de compression 18-5cm | |
| T4 : | | |
| • | Pavé béton | |
| • | Sous-couche concassée | |
| • | Naïte drainante | |
| • | Naïte absorbante | |
| • | antiracine | |
| • | Isolant 20cm | |
| • | Pare-vapeur | |
| • | Béton de pente | |
| • | Hourdis | |

REMARQUE :
Ce projet est la propriété exclusive du maître de l'ouvrage. Il ne peut être reproduit ni communiqué, ni exécuté sans une autorisation écrite.
Toute discordance avec le cahier spécial des charges devra être signalée à l'architecte. Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur.
Les documents et présentations de l'architecte doivent être complétés par les observations et documents du coordinateur sécurité/santé.



Elévation Nord - situation projetée

1/50

Légende Matériaux - façade

- 1

Brique ton gris brun
- 2

Bardage en panneau HPL - texture bois
- 3

Châssis en aluminium - ton anthracite
- 4

Seuil en aluminium - ton gris anthracite
- 5

Toiture verte
- 6

Rive de toiture en aluminium - ton anthracite DEP Ø 100mm en zinc
- 7

Muret en pierre
- 8

Panneaux photovoltaïques
- 9

Echelle à crinoline
- 10

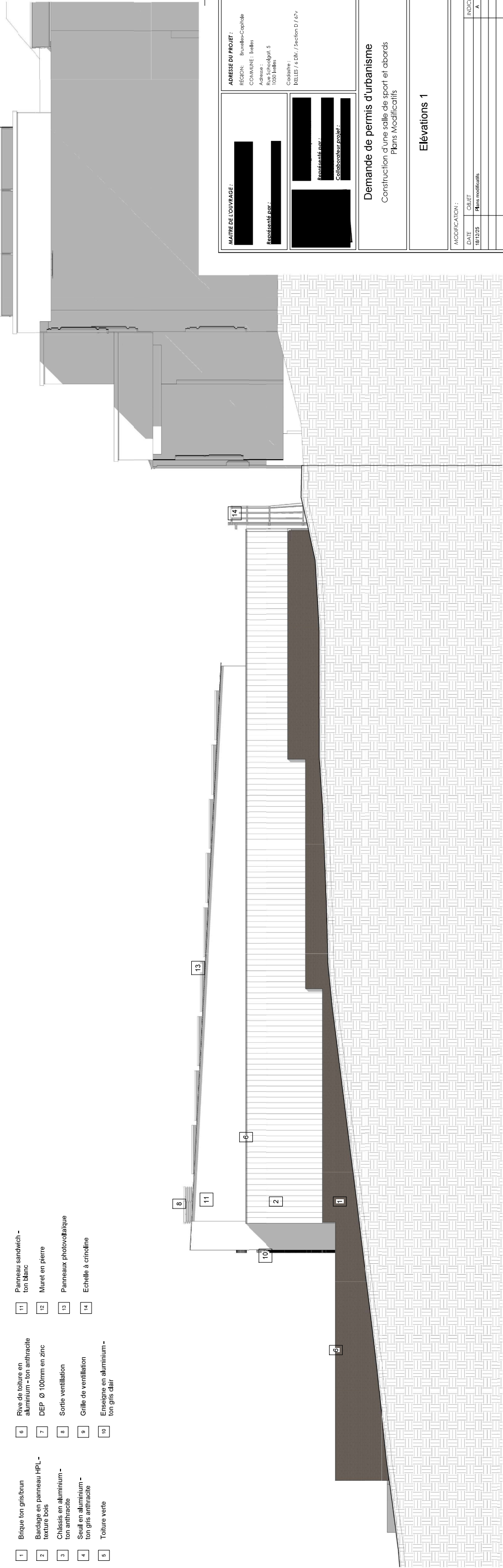
Enseigne en aluminium - ton gris clair
- 11

Panneau sandwich - ton blanc
- 12

Muret en pierre
- 13

Panneaux photovoltaïques
- 14

Echelle à crinoline



Elévation Est - situation projetée

1/50

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Représenté par :

Représenté par :

ADRESSE DU PROJET :

RÉGION : Bouvables-Capitale

COMMUNE : Invelles

Adresse : Rue Schoelgel, 5
1050 Invelles

Cadastré : BVELS / 6 DN / Section D / 67v

Représenté par :

Représenté par :

Collaborateur projet :

Demande de permis d'urbanisme

Construction d'une salle de sport et abords

Plans Modificatifs

Elévations 1

MODIFICATION :

DATE : 18/12/25

OBJET : Plans modificatifs

INDICE

A

REMARQUE :

Le présent document est le fruit d'un travail d'architecte et ne peut être utilisé sans l'autorisation écrite de l'architecte. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par la loi.

N° PLAN :

09A

DATE :

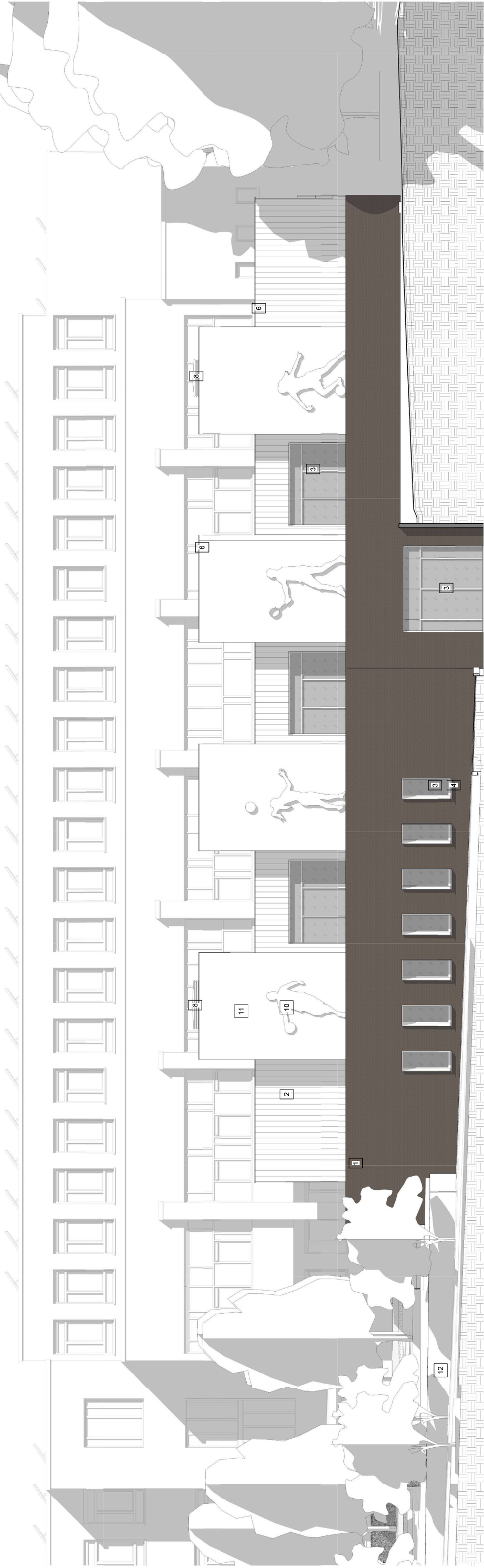
10/11/25

ÉCHELLE :

1 : 50

N° DOSSIER :

001 - 23.0368



Elévation Sud - situation projetée
1/50

Légende Matériaux - façade

- 1

Brique ton gris/brun
- 2

Bardage en panneau HPL -
texture bois
- 3

Châssis en aluminium -
ton anthracite
- 4

Soul en aluminium -
ton gris anthracite
- 5

Toiture verte
- 6

Rive de toiture en
aluminium - ton anthracite
- 7

DEP Ø 100mm en zinc
- 8

Sortie ventilation
- 9

Grille de ventilation
- 10

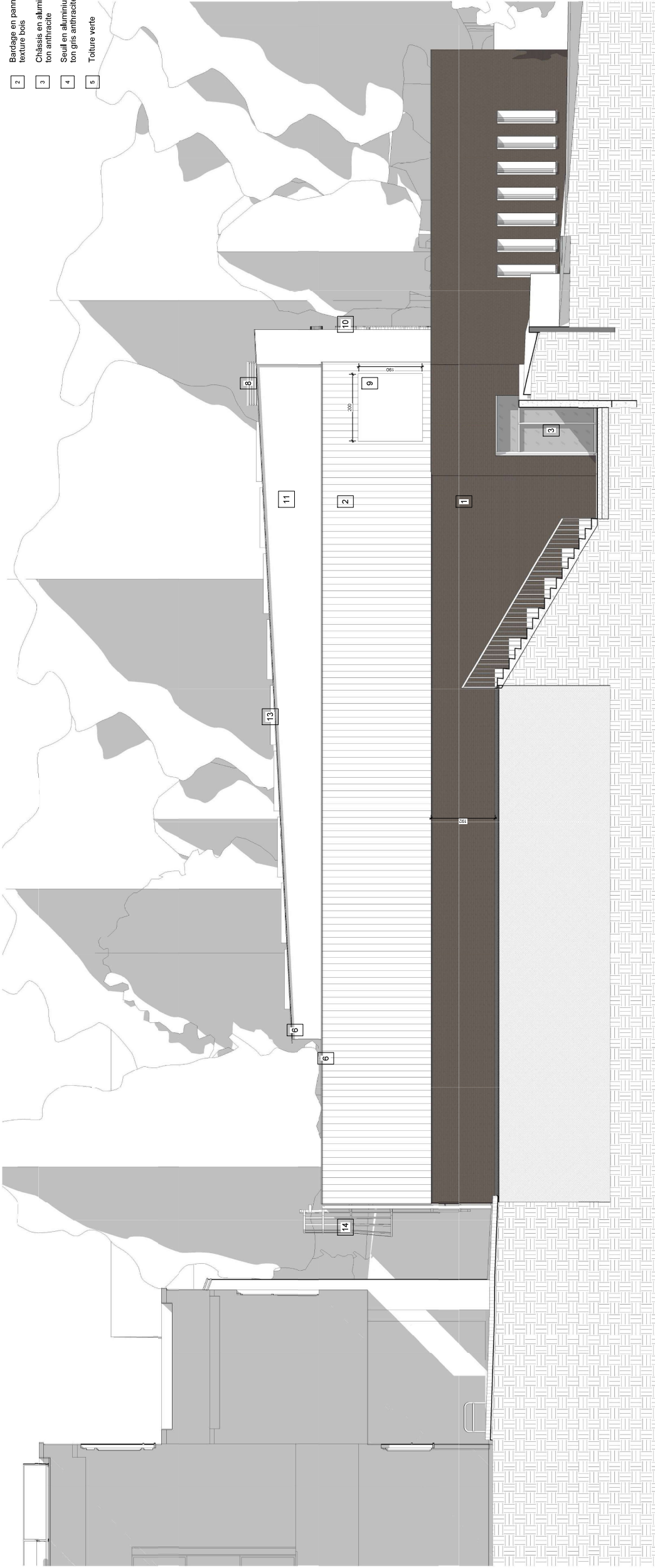
Enseigne en aluminium -
ton gris clair
- 11

Panneau sandwich -
ton blanc
- 12

Muret en pierre
- 13

Panneaux photovoltaïque
- 14

Echelle à ciroline



Elévation Ouest - situation projetée
1/50

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Représenté par :

ADRESSE DU PROJET :

RÉGION: Bouvells-Capitale

COMMUNE: Inelles

Adresse : Rue Schoelgel, 5
1050 Inelles

Codaire: BELES / 6 DN / Section D / 67v

Représenté par :

Collaborateur projet :

Demande de permis d'urbanisme

Construction d'une salle de sport et abords

Plans Modificatifs

Elévations 2

MODIFICATION :

DATE 18/12/25

OBJET Plans modificatifs

INDICE A

REMARQUE :

Le plan de l'élévation est un document de travail. Il ne doit pas être utilisé pour la construction. Toute modification doit être faite en accord avec le maître de l'ouvrage. Les plans de l'élévation sont soumis à la validation du maître de l'ouvrage. Les plans de l'élévation sont soumis à la validation du maître de l'ouvrage. Les plans de l'élévation sont soumis à la validation du maître de l'ouvrage.

DATE : 10/11/25

N° PLAN: 10A

ECHELLE : 1 - 50

N° DOSSIER: [REDACTED] Rev. - 23.05/28



Etat du projet	
Province :	Bruxelles-Capitale
Commune :	Ixelles
Cadastre :	IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles
Maître de l'ouvrage :	
Architecte :	
Représenté par :	
Collaborateur(s) sur le projet :	
Objet :	Construction d'une salle de sport et abords
Contenu :	3D - 1
Modifications :	Date Objet Indice
	18/12/25 Plans modificatifs A
Echelle :	/
Date :	18/12/25
N° dossier :	Ref. : 23.6368
	N° plan : 11A

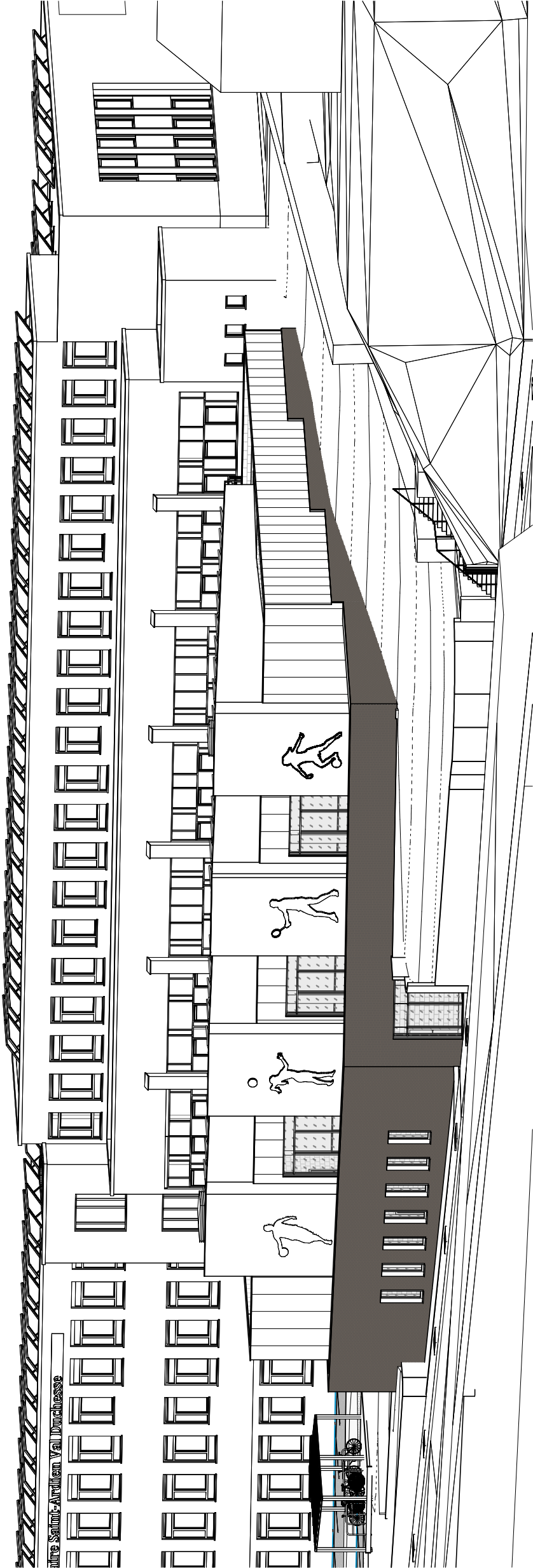


Etat du projet			
Province :	Bruxelles-Capitale		
Commune :	Ixelles		
Cadastre :	IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v		
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles		
Maître de l'ouvrage :			
Architecte :			
Représenté par :			
Collaborateur(s) sur le projet :			
Objet :	Construction d'une salle de sport et abords		
Contenu :	3D - 2		
Modifications :	Date	Objet	Indice
	18/12/25	Plans modificatifs	A
Echelle : /			
Date :	18/12/25		
N° dossier :	Ref. : 23.6368		
	N° plan : 12A		



Etat du projet	
Province :	Bruxelles-Capitale
Commune :	Ixelles
Cadastre :	IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles
Maître de l'ouvrage :	
Architecte :	
Représenté par :	
Collaborateur(s) sur le projet :	
Objet :	Construction d'une salle de sport et abords
Contenu :	3D - 4
Modifications :	Date Objet Indice
	18/12/25 Plans modificatifs A
Echelle : /	
Date : 18/12/25	
N° dossier : Ref. : 23.6368	N° plan : 13A

Etat du projet	
Province :	Bruxelles-Capitale
Commune :	Ixelles
Cadastre :	IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles
Maître de l'ouvrage :	
Architecte :	
Représenté par :	
Collaborateur(s) sur le projet :	
Objet :	Construction d'une salle de sport et abords
Contenu :	Axonométrie - 1
Modifications :	Objet
Date	18/12/25
Plans modificatifs	A
Echelle :	/
Date :	18/12/25
N° dossier :	Ref. : 23.6368
N° plan : 16A	



Axonométrie 1



Axonométrie 2

Etat du projet			
Province :	Bruxelles-Capitale		
Commune :	Ixelles		
Cadastre :	IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v		
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles		
Maître de l'ouvrage :			
Architecte :			
Représenté par :			
Collaborateur(s) sur le projet :			
Objet :	Construction d'une salle de sport et abords		
Contenu :	Axonométrie -2		
Modifications :	Date	Objet	Indice
	18/12/25	Plans modificatifs	A
Echelle :	/		
Date :	18/12/25		
N° dossier :	Ref. : 23.6368		
		N° plan : 17A	
Axonométrie 3			
Axonométrie 4			

Etat du projet		Province : Bruxelles-Capitale	
		Commune : Ixelles	
		Cadastre : IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v	
		Adresse du projet : Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles	
Maître de l'ouvrage :			
Architecte :			
Représenté par :			
Collaborateur(s) sur le projet :			
Objet : Construction d'une salle de sport et abords		Contenu : Abri à vélo	
Modifications :		Date 18/12/25	Objet Plans modificatifs A
Echelle : 1 : 50		Date : 18/12/25	
N° dossier : Ref. : 23.6368		N° plan : 18A	

The plan view shows a rectangular shelter with a width of 250 and a length of 770. It is divided into two sections, each 361 wide. The shelter is located on a paved area (Chemin en Klinkers) next to a green area. The shelter is labeled 'emplacement vélo couvert: 14 places'. The plan includes section lines for 'Coupe 1 - Abri à vélo' and 'Coupe 2 - Abri à vélo'.

Section 1 shows the internal structure of the shelter, including the roof and the support frame. The roof is labeled 'Strcture métallique - ton anthracite'. The section shows the shelter is 250 wide and 770 high. The section is labeled 'Coupe 1 - Abri à vélo'.

Section 2 shows the internal structure of the shelter, including the roof and the support frame. The roof is labeled 'Strcture métallique - ton anthracite'. The section shows the shelter is 250 wide and 770 high. The section is labeled 'Coupe 2 - Abri à vélo'.

A 3D perspective view of the bicycle shelter, showing its overall form and the internal structure. The shelter is a rectangular box with a flat roof and a metal frame. It is shown in a perspective view, highlighting its three-dimensional nature.

Etat du projet		Province :	Bruxelles-Capitale
Commune :	Ixelles	Cadastre :	
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles	Maître de l'ouvrage :	
Architecte :		Représenté par :	
Collaborateur(s) sur le projet :		Objet :	Construction d'une salle de sport et abords
Contenu :	Plan de compartimentage - REZ - SIAMU	Modifications :	
Date	18/12/25	Objet	Indexe
Plans modificatifs	A		
Echelle :	As indicated	Date :	18/12/25
N° dossier :	Ref. : 23.6368	N° plan :	19A



Etat du projet		
Province :	Bruxelles-Capitale	
Commune :	Ixelles	
Cadastre :		
Adresse du projet :	Rue Schoolgat, 5 1050 Ixelles	
Maître de l'ouvrage :		
Architecte :		
Représenté par :		
Collaborateur(s) sur le projet :		
Objet :	Construction d'une salle de sport et abords	
Contenu :	Plan de compartimentage - R+1 - SIAMU	
Modifications :	Date	Objet Indice
	18/12/25	Plans modificatifs A
Echelle :	As indicated	
Date :	18/12/25	
N° dossier :	Ref. : 23.6368	
	N° plan : 21A	

